

DERECHO CIVIL IV

OBJETIVO GENERAL. Proporcionar al alumno los conocimientos necesarios e indispensables a efecto de que conozcan los diversos tipos de contratos, sus aspectos tanto generales como particulares.

UNIDAD I. ASPECTOS GENERALES DE LOS CONTRATOS

OBJETIVOS ESPECÍFICOS. Discernir sobre el concepto de contrato y convenio, las diferencias entre ambos, y su respectiva importancia. De igual forma, identificar los elementos esenciales y de validez del contrato; consecuencias o efectos por la falta de alguno de los elementos, así como las diversas clasificaciones que existen sobre el contrato.

1.1. Principio de la autonomía de la voluntad y de la libertad contractual.

1.2. Consentimiento

1.2.1. Formas que puede revestir la manifestación del consentimiento.

1.2.2. Forma del consentimiento entre presentes.

1.2.3. Forma del consentimiento entre no presentes.

1.2.4. Tiempo en que queda obligado el oferente, cuando la oferta se hace a una persona no presente.

1.2.5. Retracción de la oferta o de la aceptación en los contratos entre no presentes.

1.2.6. Muerte del oferente.

1.2.7. Aceptación con modificación de la oferta.

1.2.8. Propuesta y aceptación hechas por telégrafo.

1.3. Ausencia del consentimiento.

1.3.1. Consecuencias de la falta de consentimiento.

1.4. Objeto

1.4.1. Objeto directo

1.4.2. Objeto indirecto

1.4.3. Requisitos del objeto en las obligaciones de dar.

1.4.4. Requisitos del hecho positivo o negativo.

1.5. El formalismo y el consensualismo.

- 1.5.1. Diversas maneras de manifestar el consentimiento.
- 1.5.2. El silencio
- 1.5.3. La forma como elemento de validez.
- 1.6. Los contratos de adhesión.
 - 1.6.1. Concepto
 - 1.6.2. Naturaleza jurídica
 - 1.6.3. Características
 - 1.6.4. Contratos considerados de adhesión: su utilidad y justificación.
- 1.7. Los vicios del consentimiento.
 - 1.7.1. Error
 - 1.7.2. Dolo
 - 1.7.3. Mala fe
 - 1.7.4. Violencia
- 1.8. La lesión.
 - 1.8.1. Concepto
 - 1.8.2. Diversas teorías respecto a la lesión.
 - 1.8.3. La lesión en la legislación penal.
 - 1.8.4. La lesión en la legislación mercantil.
- 1.9. Capacidad.
 - 1.9.1. Reglas sobre capacidad en materia contractual
 - 1.9.2. Casos de incapacidad de goce en la legislación.
 - 1.9.3. Incapacidad de ejercicio
 - 1.9.4. Emancipación.
 - 1.9.5. Sanción para el acto celebrado por incapaz.
 - 1.9.6. Personas que pueden invocar la nulidad del acto celebrado por un incapaz.
 - 1.9.7. Consecuencias que se producen si se declara la nulidad del acto celebrado por el incapaz.
 - 1.9.8. Confirmación y consecuencias.
 - 1.9.9. Prescripción.
 - 1.9.10. Casos en que los menores de edad no pueden alegar la nulidad.
- 1.10. Objeto, motivo o fin lícito.

- 1.10.1. Objeto lícito.
- 1.10.2. Motivo o fin lícito.
- 1.10.3. Sanción
- 1.11. Formas necesarias para la eficacia de un negocio
 - 1.11.1. El principio consensualista.
 - 1.11.2. Noción de la forma, consentimiento expreso y tácito: el silencio.
 - 1.11.3. Contratos consensuales, formales y solemnes.
 - 1.11.4. Documento público y privado. Telegramas y radiogramas.
- 1.12. Clasificación de los contratos.
 - 1.12.1. Clasificación de los contratos regulados por el Código Civil.
 - 1.12.2. Formalidades de los contratos civiles.
 - 1.12.3. El problema de los riesgos en las obligaciones de dar, traslativas de dominio.

Duración: 6 sesiones

UNIDAD II. CONTRATOS PREPARATORIOS

OBJETIVOS ESPECÍFICOS: Conocer el concepto, diversas denominaciones, clases de promesa, clasificación, elementos esenciales y de validez, así como los requisitos propios de la promesa. Identificar las diferencias entre la promesa y el contrato definitivo, diversos tipos de promesa, incumplimiento, utilidad y terminación del contrato. Señalar la concordancia que existe entre las disposiciones del Código Civil para el Distrito Federal, que regulan el expresado contrato, con las del Código Civil para el Estado de Zacatecas, a fin de encontrar las semejanzas y las diferencias que existan en lo conducente; y formular un modelo de contrato de promesa con todos sus elementos.

- 2.1. Contrato de Promesa
 - 2.1.1. Concepto
 - 2.1.2. Clases
 - 2.1.3. Clasificación.
 - 2.1.4. Elementos esenciales.
 - 2.1.4.1. Consentimiento
 - 2.1.4.2. Objeto.

- 2.1.5. Elementos de validez.
 - 2.1.5.1. Capacidad.
 - 2.1.5.2. Forma
 - 2.1.5.3. Requisitos propios del contrato de promesa
- 2.1.6. Diferencias entre el contrato de promesa y el contrato definitivo.
- 2.1.7. Utilidad
- 2.1.8. Tipos de promesa
 - 2.1.8.1. Promesa de venta
 - 2.1.8.2. Promesa de compra.
 - 2.1.8.3. Promesa de compraventa.
- 2.1.9. Diferencia entre la promesa de contrato con:
 - 2.1.9.1. El contrato de compraventa
 - 2.1.9.2. El contrato de compraventa a plazo
 - 2.1.9.3. El contrato de compraventa con reserva de dominio.
- 2.1.10. Incumplimiento de la promesa.

Duración: 5 sesiones

UNIDAD III. CONTRATOS TRASLATIVOS DE DOMINIO.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

Resolver los cuestionamientos que se le formulan sobre contrato de compraventa, así como para redactar un modelo de contrato de compraventa de un bien inmueble. Diferencias entre una compraventa y una permuta y destacar la capacidad que se requiere para ser parte de un contrato de compraventa.

Conocer las características y elementos esenciales y de validez del contrato de permuta, así como redactar un modelo del expresado contrato. Identificar las semejanzas y diferencias de la permuta en relación a la compraventa, así como observar las ventajas y desventajas de cada una. Explicar las obligaciones de las partes en la permuta y asimilar el régimen jurídico de dicho contrato.

Conocer las diversas clases del contrato de donación, así como sus elementos esenciales y de validez. Formular un modelo de dicho contrato con todas sus características. Identificar las obligaciones del donante y del donatario, así como los efectos de la donación inoficiosa.

Señalar las características del contrato de mutuo y las diferentes clases que existen, así como sus elementos esenciales y de validez. Identificar las obligaciones del mutuante y del mutuuario, así como las reglas protectoras para este último. Diferenciar entre el contrato de mutuo y el comodato y elaborar un contrato de mutuo con todos sus elementos.

A. CONTRATO DE COMPRAVENTA

3.1. Concepto

3.2. Características

3.2.1. Traslativo de dominio

3.2.2. Principal

3.2.3. Bilateral

3.2.4. Oneroso

3.2.5. Conmutativo generalmente

3.2.6. Aleatorio por excepción

3.2.7. Consensual en oposición a real

3.2.8. Consensual en oposición formal

3.2.9. Formal

3.2.10. Instantáneo

3.2.11. De tracto sucesivo

3.2.12. Voluntario

3.2.13. Forzoso

3.2.14. Civil

3.2.15. Mercantil

3.3. Elementos esenciales

3.3.1. Consentimiento

3.3.2. Objeto

3.4. Elementos de validez

3.4.1. Capacidad

3.4.2. Forma

3.5. Obligaciones de las partes

3.5.1. Obligaciones del vendedor

3.5.2. Obligaciones del comprador

3.6. Garantías del vendedor y del comprador

3.6.1. Garantías del vendedor

3.6.2. Garantías del comprador

3.7. Modalidades de la compraventa

3.7.1. Venta con pacto de no vender a determinada persona

3.7.2. Venta con pacto de preferencia

3.7.3. Venta de cosa futura

3.7.4. Venta de abonos

3.7.5. Venta con reserva de dominio

3.7.6. Compraventa a vistas

3.7.7. Compraventa sobre muestras

3.7.8. Venta por acervo o "a la vista"

3.7.9. Compra de esperanza

B. CONTRATO DE PERMUTA

3.1. Concepto

3.2. Clasificación

3.3. Elementos esenciales

3.3.1. Consentimiento

3.3.2. Objeto

3.4. Elementos de validez

3.4.1. Capacidad

3.4.2. Forma

3.5. Obligaciones de las partes

3.5.1. Transferir la propiedad de las cosas permutadas

3.5.2. Conservar la cosa hasta antes de la entrega

3.5.3. Entregar la cosa permutada

3.5.4. Responder de los vicios o defectos ocultos

3.5.5. Garantizar una posesión pacífica

3.5.6. Responder de la evicción

3.5.7. Pagar por mitad los gastos de escritura y registro

3.5.8. Pagar el Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles

3.5.9. Pagar el Impuesto Sobre la Renta por Adquisición de Inmuebles

3.5.10. Pagar el Impuesto al Valor Agregado

- 3.6. Reglas particulares de la permuta
- 3.7. Diferencias con la compraventa
- 3.8. Régimen Jurídico

C. CONTRATO DE DONACIÓN

3.1. Concepto

- 3.1.1. Traslativo de dominio
- 3.1.2. Gratuito
- 3.1.3. Recae sobre una parte de la totalidad de los bienes del donante
- 3.1.4. Recae sobre bienes presentes
- 3.1.5. El donatario debe aceptar dicha transmisión en vida del donante

3.2. Clasificación

- 3.2.1. Traslativo de dominio
- 3.2.2. Principal
- 3.2.3. Gratuito esencialmente
- 3.2.4. Unilateral
- 3.2.5. Bilateral
- 3.2.6. Consensual en oposición a real
- 3.2.7. Consensual en oposición a formal
- 3.2.8. Formal
- 3.2.9. Instantáneo
- 3.2.10. De tracto sucesivo

3.3. Elementos esenciales

- 3.3.1. Consentimiento
- 3.3.2. Objeto

3.4. Elementos de validez

- 3.4.1. Capacidad
- 3.4.2. Forma

3.5. Clases de donación

- 3.5.1. Pura
- 3.5.2. Condicional
- 3.5.3. Onerosa

- 3.5.4. Remuneratoria
- 3.5.5. Antenupticiales
- 3.5.6. Entre consortes
- 3.5.7. Entre vivos (*inter vivos*)
- 3.5.8. Por causa de muerte (*mortis causa*)
- 3.5.9. Reales
- 3.5.10. Simuladas
- 3.5.11. Particulares
- 3.5.12. Universales
- 3.6. Obligaciones del donante
 - 3.6.1. Transferir el dominio de la cosa donada
 - 3.6.2. Entregar la cosa donada
 - 3.6.3. Responder de la evicción de la cosa donada, si expresamente se obligó a prestarla
- 3.7. Efectos respecto al donatario
- 3.8. Revocación y reducción de las donaciones
 - 3.8.1. Revocación por sobreveniencia de hijos
 - 3.8.2. Revocación de la donación por ingratitud del donatario
 - 3.8.3. Donación inoficiosa
- 3.9. Características especiales de este contrato

D. CONTRATO DE MUTUO

- 3.1. Concepto
- 3.2. Características de este contrato
 - 3.2.1. Traslativo de dominio
 - 3.2.2. Principal
 - 3.2.3. Bilateral
 - 3.2.4. Gratuito por naturaleza
 - 3.2.5. Oneroso por excepción
 - 3.2.6. Aleatorio por excepción
 - 3.2.7. Consensual en oposición a real.
 - 3.2.8. Consensual en oposición a formal
 - 3.2.9. De tracto sucesivo

- 3.2.10. Conmutativo
- 3.3. Clases de Mutuo
 - 3.3.1. Por la legislación que lo regula
 - 3.3.2. Por su objeto
 - 3.3.3. Por la no retribución o retribución
- 3.4. Elementos esenciales
 - 3.4.1. Consentimiento
 - 3.4.2. Objeto
- 3.5. Elementos de validez
 - 3.5.1. Capacidad
 - 3.5.2. Forma
- 3.6. Obligaciones de las partes
 - 3.6.1. Obligaciones del mutuante
 - 3.6.1.1. Pagar el Impuesto al Valor Agregado
 - 3.6.1.2. Pagar el Impuesto Sobre la Renta
 - 3.6.2. Obligaciones del mutuuario
- 3.7. Garantías del mutuuario
 - 3.7.1. Garantías del mutuante
 - 3.7.2. Garantías del mutuuario

Duración. 8 sesiones

UNIDAD IV. CONTRATOS TRASLATIVOS DE USO O DISFRUTE

OBJETIVOS ESPECÍFICOS. Conocer la clasificación del contrato de comodato, así como sus elementos esenciales y de validez. Identificar las obligaciones del comodante y del comodatario, así como la responsabilidad de éste en caso fortuito o de fuerza mayor. Explicar el derecho de retención del comodatario, lo concerniente a la solidaridad y las causas de terminación del comodato.

Asimismo, asimilar el concepto y características del contrato de arrendamiento y sus elementos esenciales y de validez. Identificar las obligaciones del arrendatario, así como los casos de

prórroga del contrato. Conocer las causas de terminación del contrato y la transmisión de la propiedad durante su vigencia. Asimismo, explicar el concepto de tacita reconducción.

A. CONTRATO DE COMODATO

4.1. Concepto

4.2. Características

4.2.1. Traslativo de uso

4.2.2. Principal

4.2.3. Bilateral

4.2.4. Gratuito esencialmente

4.2.5. Consensual en oposición a real

4.2.6. Consensual en oposición a formal

4.2.7. De tracto sucesivo

4.3. Elementos esenciales

4.3.1. Consentimiento

4.3.2. Objeto

4.4. Elementos de validez

4.4.1. Capacidad

4.4.2. Forma

4.5. Obligaciones de las partes

4.5.1. Obligaciones del comodante

4.5.2. Obligaciones del comodatario

4.6. Problema de los riesgos en este contrato

4.7. Distintas formas de terminación

4.8. Diferencias con el contrato de mutuo

B. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

4.1. Concepto

4.2. Características

4.2.1. Traslativo de uso

4.2.2. Principal

4.2.3. Bilateral

- 4.2.4. Oneroso
- 4.2.5. Consensual en oposición a real
- 4.2.6. Formal
- 4.2.7. De tracto sucesivo
- 4.2.8. Conmutativo
- 4.3. Diversas clases de arrendamiento
 - 4.3.1. Por la legislación que lo regula
- 4.4. Elementos esenciales
 - 4.4.1. Consentimiento
 - 4.4.2. Objeto
- 4.5. Elementos de validez
 - 4.5.1. Capacidad
 - 4.5.2. Forma
- 4.6. Obligaciones de las partes
 - 4.6.1. Obligaciones del arrendador
 - 4.6.2. Obligaciones del arrendatario
- 4.7. Terminación del contrato de arrendamiento
 - 4.7.1. Arrendamiento por tiempo indeterminado
 - 4.7.2. Otras formas de terminación del contrato de arrendamiento
- 4.8. Prórroga del contrato de arrendamiento de fincas urbanas destinadas a la habitación
- 4.9. Reconducción tacita
- 4.10. Rescisión del contrato de arrendamiento
 - 4.10.1. Regla general
 - 4.10.2. Casos en que el arrendador exige la rescisión
 - 4.10.3. Casos en que el arrendatario existe la rescisión
 - 4.10.4. Otras causas de rescisión
- 4.11. Transmisión de la propiedad durante la vigencia del contrato de arrendamiento
- 4.12. Subarrendamiento
 - 4.12.1. Concepto
 - 4.12.2. Requisitos del subarrendamiento
 - 4.12.3. Consecuencias de la falta de autorización
 - 4.12.4. Autorización general y autorización especial
 - 4.12.5. Oposición del arrendador al subarrendamiento

Duración: 5 sesiones

UNIDAD V. CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

OBJETIVOS ESPECÍFICOS: Definir y explicar las características de este contrato, así como identificar sus elementos de validez y los esenciales. Asimilar las obligaciones del depositante y del depositario a partir de que aceptan el contrato. Señalar las causas de la terminación del contrato de depósito y diferenciarlo de los de depósito civil y mercantil.

Proporcionar las características del contrato de mandato y sus elementos esenciales y de validez. Señalar las obligaciones del mandatario y del mandante y las consecuencias de la pluralidad de mandatarios. Definir y diferenciar entre los términos de poder, representación y mandato, así como la terminación del mismo.

Definir y explicar las características del contrato de prestación de servicios profesionales. Formular un modelo de contrato de prestación de servicios profesionales con todos sus elementos, así como identificar los aspectos esenciales y de validez de dicho contrato. Asimismo, señalar las obligaciones del profesionalista y del cliente y conocer las reglas para especificar los honorarios de aquél.

Definir y señalar las características del contrato de obras a precio alzado. Identificar los elementos esenciales y de validez de este contrato, así como las obligaciones de las partes. De la misma forma, conocer las causas de terminación del contrato y sus peculiaridades.

Proporcionar un concepto del contrato de transporte y diferenciar entre sus diversos tipos. Señalar las características del contrato de transporte, así como sus elementos esenciales y de validez. Explicar las obligaciones del porteador y del cargador y señalar los casos de rescisión del contrato.

Definir el contrato de hospedaje y debe contestar todas las interrogantes que se le formulen sobre el mismo. Señalar los elementos esenciales y de validez del contrato de hospedaje, así como identificar las obligaciones tanto del hostelero como del huésped. Describir las causas de terminación del contrato en análisis.

A. CONTRATO DE DEPÓSITO

5.1. Concepto

5.2. Características

5.2.1. Principal

5.2.2. Bilateral

5.2.3. Oneroso por naturaleza

5.2.4. Gratuito

5.2.5. Consensual en oposición a real

5.2.6. Consensual en oposición a formal

5.2.7. De tracto sucesivo

5.2.8. *Intuitu personae*

5.3. Clases de depósito

5.3.1. Por la legislación que lo regula

5.3.2. Depósito en establecimientos donde se reciben huéspedes

5.3.3. Depósito de cosas en fondas, cafés, casas de baño y otros establecimientos análogos

5.4. Elementos esenciales

5.4.1. Consentimiento

5.4.2. Objeto

5.5. Elementos de validez

5.5.1. Capacidad

5.5.2. Forma

5.6. Obligaciones de las partes

5.6.1. Obligaciones del depositante

5.6.2. Obligaciones del depositario

5.7. Terminación del contrato de depósito

5.8. No procedencia de la compensación

5.9. Secuestro

5.9.1. Concepto

5.9.2. Clases

B. CONTRATO DE MANDATO

5.1. Concepto y análisis

5.2. Características

- 5.2.1. Principal
- 5.2.2. Accesorio por excepción
- 5.2.3. Bilateral
- 5.2.4. Oneroso por naturaleza
- 5.2.5. Gratuito
- 5.2.6. Consensual
- 5.2.7. Formal
- 5.2.8. De tracto sucesivo
- 5.2.9. *Intuitu personae*
- 5.3. Clases de mandato
 - 5.3.1. Mandato representativo
 - 5.3.2. Mandato no representativo
 - 5.3.3. Mandato civil
 - 5.3.4. Mandato mercantil
 - 5.3.5. Mandato oneroso
 - 5.3.6. Mandato gratuito
 - 5.3.7. Mandato general
 - 5.3.8. Mandato especial
 - 5.3.9. Mandato verbal
 - 5.3.10. Mandato escrito
- 5.4. Elementos esenciales
 - 5.4.1. Consentimiento
 - 5.4.2. Objeto
- 5.5. Elementos de validez
 - 5.5.1. Capacidad
 - 5.5.2. Forma
- 5.6. Obligaciones de las partes
 - 5.6.1. Obligaciones del mandatario
 - 5.6.2. Obligaciones del mandante
- 5.7. Relaciones entre mandante, mandatario y terceros
 - 5.7.1. Mandato representativo
 - 5.7.2. Mandato no representativo
- 5.8. Pluralidad de mandantes y mandatarios

- 5.8.1. Pluralidad de mandatarios
- 5.8.2. Pluralidad de mandantes
- 5.9. Terminación del Mandato
 - 5.9.1. Por revocación
 - 5.9.2. Por renuncia del mandatario
 - 5.9.3. Por muerte del mandatario o del mandante
 - 5.9.4. Por interdicción del mandatario o del mandante
 - 5.9.5. Por vencimiento del plazo
 - 5.9.6. Por conclusión del negocio para el cual fue concedido
 - 5.9.7. Por casos previstos en la ley
- 5.10. El mandato judicial
 - 5.10.1. Concepto
 - 5.10.2. Personas que no pueden ser procuradores en juicio
 - 5.10.3. Forma
 - 5.10.4. Casos en que el procurador necesita poder o cláusula especial
 - 5.10.5. Obligaciones del procurador
 - 5.10.6. Sustitución del procurador
 - 5.10.7. Terminación del mandato judicial
 - 5.10.8. Ratificación

C. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

- 5.1. Concepto
- 5.2. Características
 - 5.2.1. Principal
 - 5.2.2. Bilateral
 - 5.2.3. Oneroso
 - 5.2.4. Conmutativo
 - 5.2.5. Consensual en oposición a formal
 - 5.2.6. Instantáneo
 - 5.2.7. De tracto sucesivo
 - 5.2.8. *Intuitio personae*
- 5.3. Elementos esenciales

- 5.3.1. Consentimiento
- 5.3.2. Objeto
- 5.4. Elementos de validez
 - 5.4.1. Capacidad
 - 5.4.2. Forma
- 5.5. Obligaciones de las partes
 - 5.5.1. Obligaciones del profesor o profesionalista
 - 5.5.2. Obligaciones del cliente
- 5.6. Causas de terminación

D. CONTRATO DE OBRAS A PRECIO ALZADO

- 5.1. Concepto
- 5.2. Características
 - 5.2.1. Principal
 - 5.2.2. Bilateral
 - 5.2.3. Consensual en oposición a formal
 - 5.2.4. Formal
 - 5.2.5. Oneroso
 - 5.2.6. De tracto sucesivo
 - 5.2.7. *Intuitu personae*
- 5.3. Variantes que puede presentar el contrato
 - 5.3.1. De trabajo
 - 5.3.2. De obras
 - 5.3.3. De empresa
 - 5.3.4. De obras a destajo
 - 5.3.5. Alzado o por ajuste cerrado
- 5.4. Elementos esenciales
 - 5.4.1. Consentimiento
 - 5.4.2. Objeto
- 5.5. Elementos de validez
 - 5.5.1. Capacidad
 - 5.5.2. Forma

- 5.6. Obligaciones de las partes
 - 5.6.1. Obligaciones del empresario
 - 5.6.2. Obligaciones del dueño de la obra
- 5.7. Terminación del contrato de obras a precio alzado

E. CONTRATO DE TRANSPORTE

- 5.1. Concepto
- 5.2. Clases
 - 5.2.1. Transporte mercantil
 - 5.2.2. Transporte administrativo
 - 5.2.3. Transporte civil
 - 5.2.4. Otros
 - 5.2.5. Objeto transportado
- 5.3. Características
 - 5.3.1. Principal
 - 5.3.2. Bilateral
 - 5.3.3. De tracto sucesivo
 - 5.3.4. Formal
- 5.4. Elementos esenciales
 - 5.4.1. Consentimiento
 - 5.4.2. Objeto
- 5.5. Elementos de validez
 - 5.5.1. Capacidad
 - 5.5.2. Forma
- 5.6. Obligaciones de las partes
 - 5.6.1. Obligaciones del cargador
 - 5.6.2. Obligaciones del porteador
 - 5.6.3. Obligaciones del consignatario
- 5.7. Responsabilidades del porteador
- 5.8. Prescripción
- 5.9. Rescisión
 - 5.9.1. Por voluntad del cargador

5.9.2. Por causa de fuerza mayor

5.10. Terminación del contrato de transporte

5.10.1. Rescisión

F. CONTRATO DE HOSPEDAJE

5.1. Concepto

5.2. Características de este contrato

5.2.1. Principal

5.2.2. Bilateral

5.2.3. Oneroso

5.2.4. Conmutativo

5.2.5. Consensual en oposición a real

5.2.6. De tracto sucesivo

5.3. Modalidades del contrato de hospedaje

5.4. Elementos esenciales

5.4.1. Consentimiento

5.4.2. Objeto

5.5. Elementos de validez

5.5.1. Capacidad

5.5.2. Forma

5.6. Derechos y obligaciones de las partes

5.6.1. Derechos y obligaciones del hostelero

5.6.2. Derechos y obligaciones del huésped

5.7. Formas de terminación de este contrato

5.8. Responsabilidad civil del hostelero

Duración: 12 sesiones

UNIDAD VI. CONTRATOS DE REALIZACIÓN DE UN FIN COMÚN.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS: Elaborar un modelo de contrato de asociación civil que conste en escritura pública, con todos sus elementos de validez y los esenciales. Señalar el objeto y la capacidad que se requiere para elaborar un contrato de asociación civil, así como los derechos y

obligaciones de los asociados. Identificar las facultades de la Asamblea General en la asociación civil y las causas de terminación.

Definir el contrato de sociedad civil y señalar sus características y elementos de validez y los esenciales. Identificar los derechos y obligaciones de los socios. Señalar los órganos de la sociedad civil y las reglas legales que la norman; asimismo, explicar las causas de disolución y liquidación.

Analizar las disposiciones del contrato de aparcería contenidas en el Código Civil para Zacatecas. Identificar las características y elementos de validez y los esenciales del contrato de aparcería agrícola. Señalar las obligaciones del dueño del predio y del aparcerero, así como las causas de terminación de dicho contrato. Explicar lo relativo a la no autorización del derecho de retención en el contrato de aparcería agrícola.

Definir el contrato de aparcería de ganados y señalar sus características, elementos de validez y los esenciales. Explicar las obligaciones del dueño y del aparcerero, a partir de la firma del contrato. Identificar el marco legal de la aparcería de ganados y la importancia de la costumbre. Señalar lo referente a las causas de terminación y prórroga del contrato en estudio.

A. CONTRATO DE ASOCIACIÓN CIVIL

6.1. Concepto

6.2. Características

6.2.1. Plurilateral o Bilateral

6.2.2. Oneroso

6.2.3. Conmutativo

6.2.4. Formal

6.2.5. De tracto sucesivo

6.2.6. *Intuitu personae*

6.3. Elementos esenciales

6.3.1. Consentimiento

6.3.2. Objeto

6.4. Elementos de validez

6.4.1. Capacidad

6.4.2. Forma

6.5. Funcionamiento de la asociación

- 6.5.1. Asamblea General
- 6.5.2. Consejo de Administración o Comité Ejecutivo
- 6.6. Derechos de los asociados
 - 6.6.1. De voto
 - 6.6.2. De separación
 - 6.6.3. De no ser excluido de la asociación
 - 6.6.4. De vigilancia
- 6.7. Deberes de los asociados
- 6.8. Prohibiciones
- 6.9. Extinción de la asociación
- 6.10. Consecuencias de la extinción

B. CONTRATO DE SOCIEDAD CIVIL

- 6.1. Concepto
- 6.2. Características
 - 6.2.1. Principal
 - 6.2.2. Bilateral o Plurilateral
 - 6.2.3. Oneroso
 - 6.2.4. Conmutativo
 - 6.2.5. De tracto sucesivo
 - 6.2.6. *Intuitu personae*
 - 6.2.7. De organización
- 6.3. Elementos esenciales
 - 6.3.1. Consentimiento
 - 6.3.2. Objeto
- 6.4. Elementos de validez
 - 6.4.1. Capacidad
 - 6.4.2. Forma
- 6.5. Nulidad del contrato de sociedad
- 6.6. Derechos y obligaciones de los socios
 - 6.6.1. Derechos
 - 6.6.2. Obligaciones respecto a la sociedad

- 6.6.3. Obligaciones en relación con terceros
- 6.7. Relaciones de los terceros con la sociedad y los socios
- 6.8. Órganos de la sociedad
 - 6.8.1. Asamblea General
 - 6.8.2. Administración de la sociedad
- 6.9. Disolución de la sociedad
- 6.10. Consecuencias de la extinción
 - 6.10.1. Causas de disolución
 - 6.10.2. Inscripciones
 - 6.10.3. Consecuencias de la disolución
- 6.11. Liquidación de la sociedad
 - 6.11.1. Plazo
 - 6.11.2. Reglas para la liquidación
- 6.12. Clasificación de la sociedad
 - 6.12.1. Sociedades civiles y mercantiles
 - 6.12.2. Sociedades de personas y de capitales
 - 6.12.3. Sociedades universales y particulares
 - 6.12.4. Sociedades nacionales y extranjeras
 - 6.12.5. Sociedades regular e irregular

C. CONTRATO DE APARCERÍA AGRÍCOLA

- 6.1. Concepto
- 6.2. Características
 - 6.2.1. Principal
 - 6.2.2. Bilateral
 - 6.2.3. Oneroso
 - 6.2.4. Aleatorio
 - 6.2.5. Formal
 - 6.2.6. De tracto sucesivo
 - 6.2.7. *Intuitu personae*
- 6.3. Elementos esenciales
 - 6.3.1. Consentimiento

- 6.3.2. Objeto
- 6.4. Elementos de validez
 - 6.4.1. Capacidad
 - 6.4.2. Forma
- 6.5. Obligaciones de las partes
 - 6.5.1. Obligaciones del dueño del predio
 - 6.5.2. Obligaciones del aparcerero
- 6.6. Obligaciones especiales
 - 6.6.1. Levantar la cosecha (con aviso al propietario)
 - 6.6.2. Entregar al dueño los frutos
 - 6.6.3. Entregar la parte proporcional de los frutos obtenidos, si la cosecha se pierde parcialmente.
 - 6.6.4. Levantar la cosecha cuando el aparcerero abandone la siembra.
- 6.7. Inexistencia del derecho de retención
- 6.8. Terminación del contrato de aparcería agrícola

D. CONTRATO DE APARCEÍA DE GANADOS

- 6.1. Concepto
- 6.2. Características
 - 6.2.1. Principal
 - 6.2.2. Bilateral
 - 6.2.3. Oneroso
 - 6.2.4. Aleatorio
 - 6.2.5. Formal
 - 6.2.6. De tracto sucesivo
- 6.3. Elementos esenciales
 - 6.3.1. Consentimiento
 - 6.3.2. Objeto
- 6.4. Elementos de validez
 - 6.4.1. Capacidad
 - 6.4.2. Forma
- 6.5. Obligaciones de las partes

- 6.5.1. Obligaciones del dueño del ganado
- 6.5.2. Obligaciones del aparcerero
- 6.6. La costumbre en la aparcería de ganados
- 6.7. Terminación del contrato de aparcería de ganado
- 6.8. Prórroga del contrato de aparcería de ganados

Duración: 8 sesiones

UNIDAD VII. CONTRATOS ALEATORIOS

OBJETIVOS ESPECÍFICOS: Definir los contratos de juego y apuesta y señalar las diferencias entre ambos. Identificar las características de uno y otro, sus elementos de validez y los esenciales, así como las disposiciones legales aplicables; asimismo formular un modelo de cada uno de los mencionados contratos.

Explicar el concepto, características y modos en que se constituye el contrato de renta vitalicia. Señalar los elementos de validez y los esenciales, así como las disposiciones legales aplicables, rescisión, nulidad y extinción del contrato. Identificar los tipos de renta vitalicia que existen y las obligaciones y derechos de las partes que intervienen en él.

Describir y explicar el concepto, clasificación, elementos de validez y los esenciales, y la naturaleza jurídica del contrato de compraventa de esperanza. Diseñar un modelo de contrato de compraventa de esperanza con todas sus características.

A. CONTRATO DE JUEGO Y APUESTA

7.1. Concepto y diferencias entre el juego y la apuesta

- 7.1.1. Concepto de contrato del juego
- 7.1.2. Concepto de contrato de apuesta
- 7.1.3. Diferencias

7.2. Características de ambos contratos

- 7.2.1. Principal
- 7.2.2. Aleatorio
- 7.2.3. Bilateral
- 7.2.4. Formal

- 7.2.5. Oneroso
- 7.2.6. Consensuales
- 7.3. Elementos esenciales del juego y de las apuestas
 - 7.3.1. Consentimiento
 - 7.3.2. Objeto
- 7.4. Elementos de validez del juego y de las apuestas
 - 7.4.1. Capacidad
 - 7.4.2. Licitud
 - 7.4.3. Forma
 - 7.4.4. Ausencia de vicios de la voluntad
- 7.5. Disposiciones legales
 - 7.5.1. No hay acción por deudas que tengan su origen en un juego prohibido
 - 7.5.2. La deuda de juego prohibido no origina obligación natural
 - 7.5.3. Obligación civil por deudas de juego o apuesta que no estén prohibidos
 - 7.5.4. Las deudas de juego o apuesta prohibidos no pueden compensarse ni ser objeto de novación
 - 7.5.5. Excepción que se concede al perdidoso
 - 7.5.6. Excepción no oponible a tercero de buena fe
 - 7.5.7. Caso que se considera como partición legitima
- 7.6. Régimen jurídico de las loterías y rifas

B. CONTRATO DE RENTA VITALICIA

- 7.1. Concepto
- 7.2. Características
 - 7.2.1. Principal
 - 7.2.2. Unilateral
 - 7.2.3. Bilateral
 - 7.2.4. Oneroso
 - 7.2.5. Gratuito
 - 7.2.6. Formal
 - 7.2.7. Consensual en oposición a real
 - 7.2.8. De tracto sucesivo

7.2.9. Aleatorio

7.2.10. TraslATIVO de dominio

7.3. Elementos

7.3.1. Consentimiento

7.3.2. Objeto

7.4. Elementos de validez

7.4.1. Capacidad

7.4.2. Forma

7.5. Formas de constitución

7.5.1. A título oneroso o a título gratuito

7.5.2. Constituida sobre la vida del que da el capital

7.5.3. Constituida sobre la vida del deudor

7.5.4. Constituida sobre la vida de un tercero

7.5.5. Constituida sobre la vida de aquellas personas en cuyo favor se otorga, o favor de otra persona u otras distintas

7.7.6. Nulidad de la renta vitalicia que se constituye sobre la vida de una persona ya muerta

7.8. Efectos

7.8.1. Rescisión

7.8.2. Falta de pago: ejecución y aseguramiento

7.8.3. Muerte del que disfruta la renta

7.8.4. Inembargabilidad de la renta

7.8.5. Constituida sobre la vida del mismo pensionista

7.8.6. Constituida sobre la vida de un tercero

7.8.7. Requisito para que el pensionista pueda demandar el pago de su pensión

7.8.8. Consecuencias de que el deudor haya causado la muerte de la persona sobre cuya vida se había constituido la renta

7.9. Nulidad del contrato

7.10. Extinción del contrato de renta vitalicia

C. CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESPERANZA

7.1. Concepto

7.2. Compra de esperanza y otras figuras afines

7.3. Características

7.3.1. Principal

7.3.2. Bilateral

7.3.3. Oneroso

7.3.4. Aleatorio

7.3.5. Consensual en oposición a real

7.3.6. Consensual en oposición a formal

7.3.7. Formal

7.3.8. De tracto sucesivo

7.4. Elementos esenciales

7.4.1. Consentimiento

7.4.2. Objeto

7.5. Elementos de validez del juego y de las apuestas

7.5.1. Capacidad

7.5.2. Ausencia de vicios de la voluntad

7.5.3. Licitud en objeto, motivo, fin o condición

7.5.4. Forma

7.6. Naturaleza jurídica

7.7. Régimen jurídico

Duración. 10 sesiones

UNIDAD VIII. CONTRATOS DE GARANTÍA

OBJETIVOS ESPECÍFICOS. Definir el concepto de garantía y señalar las generalidades de la misma. Identificar las características de las garantías reales y personales, así como diferenciar entre garantías generales y especiales. Señalar las diferencias entre garantías legales y convencionales.

Señalar y explicar los diferentes tipos de fianza y los elementos de validez y los esenciales del contrato de fianza. Formular un modelo de contrato de fianza con todas sus características y describir las obligaciones del fiador frente al deudor y el acreedor. Identificar las consecuencias de carácter accesorio del contrato de fianza y señalar las causas de terminación del mismo.

Explicar el sentido del derecho de retención y su función. Identificar las características del derecho de preferencia y del derecho persecución. Señalar las diferencias entre los derechos de persecución, retención, preferencia y los casos en que se aplican cada uno.

Explicar la función del contrato de prenda y señalar sus principales características y sus elementos esenciales y de validez. Identificar los tipos de contrato de prenda que existen y las obligaciones de las partes. Describir las causas de nulidad de la prenda y terminación. Asimismo, diseñar un modelo de contrato prendario, así como señalar el régimen jurídico de Montes de Piedad.

Señalar las características y la clasificación del contrato de hipoteca, así como describir sus elementos esenciales y de validez. Explicar los efectos que produce dicho contrato y la manera en que se hace la transmisión. Identificar los efectos que produce la prórroga del contrato y su extinción; asimismo, señalar las causas de la cancelación y la manera en que se da la revivificación.

A. DIFERENTES CLASES DE GARANTÍA

8.1. Generalidades de la garantía

8.2. Garantías reales y garantías personales

8.3. Garantías generales y garantías especiales

8.4. Garantías legales y garantías convencionales

B. CONTRATO DE FIANZA

8.1. Concepto

8.2. Características

8.2.1. Accesorio

8.2.2. Unilateral, generalmente

8.2.3. Bilateral

8.2.4. Gratuito

8.2.5. Oneroso

8.2.6. Consensual, en oposición a formal

8.2.7. Aleatorio o conmutativos

8.2.8. De garantía

8.3. Consecuencias del carácter accesorio de la fianza

8.3.1. La inexistencia de la obligación principal

- 8.3.2. Nulidad absoluta
- 8.3.3. Nulidad relativa
- 8.3.4. La transmisión del crédito principal
- 8.3.5. La extinción de la obligación principal
- 8.3.6. Prescripción
- 8.3.7. Los beneficios de orden y excusión
- 8.4. Elementos esenciales
 - 8.4.1. Consentimiento
 - 8.4.2. Objeto
- 8.5. Elementos de validez
 - 8.5.1. Capacidad
 - 8.5.2. Ausencia de vicios
 - 8.5.3. Licitud en el objeto
 - 8.5.4. Licitud en el objeto, motivo, fin o condición del contrato
 - 8.5.5. Forma
- 8.6. Diferentes especies de fianza
 - 8.6.1. Legal
 - 8.6.2. Judicial
 - 8.6.3. Convencional
 - 8.6.4. Gratuita
 - 8.6.5. Onerosa
 - 8.6.6. Civil
 - 8.6.7. Mercantil
- 8.7. Efectos
 - 8.7.1. Relaciones entre fiador y el acreedor
 - 8.7.2. Efectos entre fiador y el deudor
 - 8.7.3. Efectos entre los cofiadores
- 8.8. Extinción
 - 8.8.1. Causas de extinción de la fianza
- 8.9. Caducidad de la fianza
 - 8.9.1. Fianzas por plazo determinado
 - 8.9.2. Fianzas por tiempo indeterminado

C. ACCIONES QUE CONFIEREN LOS DERECHOS REALES

- 8.1. Derecho de persecución
- 8.2. Derecho de retención
- 8.3. Derecho de preferencia

D. CONTRATO DE PRENDA

- 8.1. Concepto
- 8.2. Características
 - 8.2.1. De garantía
 - 8.2.2. Accesorio
 - 8.2.3. Bilateral
 - 8.2.4. Formal
 - 8.2.5. Real
 - 8.2.6. Oneroso
 - 8.2.7. Gratuito
- 8.3. Elementos esenciales
 - 8.3.1. Consentimiento
 - 8.3.2. Objeto
- 8.4. Elementos de validez
 - 8.4.1. Capacidad
 - 8.4.2. Ausencia de vicios
 - 8.4.3. Licitud en el objeto, motivo, fin o condición del contrato
 - 8.4.4. Forma
- 8.5. Diferentes especies de prenda
 - 8.5.1. Prenda con desplazamiento
 - 8.5.2. Prenda sin desplazamiento
 - 8.5.3. Prenda regular
 - 8.5.4. Prenda irregular
 - 8.5.5. Prenda crediticia
 - 8.5.6. Prenda civil
 - 8.5.7. Prenda mercantil
- 8.6. Derechos y obligaciones derivados de la prenda

- 8.6.1. Derechos y obligaciones del acreedor prendario
- 8.6.2. Derechos y obligaciones del deudor prendario
- 8.7. Efectos del incumplimiento
- 8.8. Indivisibilidad del derecho real de prenda
- 8.9. Transmisión de la prenda
- 8.10. Extinción
- 8.11. Régimen jurídico de los Montes de Piedad

E. CONTRATO DE HIPOTECA

- 8.1. Concepto y análisis
- 8.2. Características fundamentales de la hipoteca
 - 8.2.1. Su naturaleza accesorio
 - 8.2.2. Su carácter indivisible en cuanto al crédito y divisible respecto a los bienes gravados
 - 8.2.3. Su carácter inseparable del bien gravado
 - 8.2.4. Su carácter mueble o inmueble, según la naturaleza de los bienes gravados
 - 8.2.5. Su carácter especial y expreso
 - 8.2.6. Su constitución pública
- 8.3. Clasificación
 - 8.3.1. De garantía
 - 8.3.2. Accesorio
 - 8.3.3. Unilateral
 - 8.3.4. Consensual en oposición a real
 - 8.3.5. Formal
- 8.4. Elementos esenciales
 - 8.4.1. Consentimiento
 - 8.4.2. Objeto
- 8.5. Elementos de validez
 - 8.5.1. Capacidad
 - 8.5.2. Forma
- 8.6. Diferentes especies de hipoteca
 - 8.6.1. Hipoteca voluntaria
 - 8.6.2. Hipoteca necesaria

- 8.6.3. Hipoteca ordinaria
- 8.6.4. Hipoteca excepcional
- 8.6.5. Hipoteca inmobiliaria
- 8.6.6. Hipoteca mobiliaria
- 8.7. Efectos de la hipoteca
 - 8.7.1. Efectos en relación con el bien hipotecado
 - 8.7.2. Efectos respecto al constituyente
 - 8.7.3. Actos de dominio
 - 8.7.4. Efectos respecto al acreedor hipotecario
 - 8.7.5. Transmisión de la hipoteca
 - 8.7.6. Subrogación
 - 8.7.8. Cesión de deudas
- 8.8. Duración de la hipoteca
- 8.9. Prórroga de la hipoteca y sus efectos
 - 8.9.1. Prórroga
 - 8.9.2. Efectos de la prórroga
- 8.10. Extinción
 - 8.10.1. Extinción por vía de consecuencia
 - 8.10.2. Extinción por causas indirectas
- 8.11. Casos en que sobrevive la hipoteca a pesar de que se extinga la obligación principal
 - 8.11.1. Compensación
 - 8.11.2. Novación
- 8.12. Revivicación de la hipoteca
 - 8.12.1. Duración en pago
 - 8.12.2. Cesión de deudas
- 8.13. Cancelación de la hipoteca
 - 8.13.1. Clases
 - 8.13.2. Casos en que puede hacerse la cancelación de inscripción de hipotecas, constituidas en garantía de títulos transmisibles por endoso
 - 8.13.3. Casos en que puede hacerse la cancelación constituidas con objeto de garantizar títulos al portador
 - 8.13.4. Formas de efectuar la cancelación y contenido

Duración. 9 sesiones

UNIDAD IX. CONTRATOS QUE PREVIENEN O RESUELVEN CONTROVERSIAS.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS. Exponer un concepto del contrato de transacción y su clasificación, así como las especies que existen. Describir la utilidad de este contrato, las causas de nulidad, clasificación, diferentes especies, figuras afines, sus elementos y su contenido. Explicar los requisitos para la presentación de la demanda de nulidad de este contrato, así como formular un modelo de contrato de transacción.

Definir el contrato de compromiso y explicar sus características, elementos esenciales y de validez y su fundamento legal. Señalar las diferencias entre el arbitraje y la amigable composición, así como del compromiso y la cláusula compromisoria. Identificar la utilidad jurídica del arbitraje y su relación con el contrato de compromiso y las causas de terminación del mismo.

A. CONTRATO DE TRANSACCIÓN

9.1. Concepto y análisis

9.2. Clasificación

9.2.1. Principal

9.2.2. Accesorio

9.2.3. Bilateral

9.2.4. Oneroso

9.2.5. Conmutativo

9.2.6. Consensual, en oposición formal

9.2.7. Formal

9.2.8. Instantáneo

9.2.9. De tracto sucesivo

9.3. Especies de transacción

9.4. Elementos esenciales

9.4.1. Consentimiento

9.4.2. Objeto

9.5. Elementos de validez

9.5.1. Capacidad

- 9.5.2. Ausencia de vicios
- 9.5.3. Licitud en el objeto, motivo, fin o condición del contrato
- 9.5.4. Forma
- 9.6. Nulidad de la transacción
 - 9.6.1. Acción penal
 - 9.6.2. Estado civil
 - 9.6.3. Filiación
 - 9.6.4. Delito, dolo y culpa futuros
 - 9.6.5. Acción civil
 - 9.6.6. Sucesión futura
 - 9.6.7. Herencia
 - 9.6.8. Alimentación
 - 9.6.9. Título nulo
 - 9.6.10. Documentos falsos
 - 9.6.11. Negocio decidido judicialmente
- 9.7. Requisitos para la presentación de la demanda de nulidad
- 9.8. Utilidad
- 9.9. Evicción, vicios y gravámenes
- 9.10. Equiparación a la sentencia ejecutoriada
- 9.11. Interpretación de las transacciones
- 9.12. Diferencia entre un contrato de transacción y figuras afines

B. CONTRATO DE TRANSACCIÓN

- 9.1. Concepto
- 9.2. Clasificación
 - 9.2.1. Bilateral
 - 9.2.2. Oneroso
 - 9.2.3. Conmutativo
 - 9.2.4. Consensual, en oposición a real
 - 9.2.5. Accesorio
- 9.3. Especies de compromiso
- 9.4. Elementos esenciales

- 9.4.1. Consentimiento
- 9.4.2. Objeto
- 9.5. Elementos de validez
 - 9.5.1. Capacidad
 - 9.5.2. Forma
- 9.6. Efectos del compromiso
- 9.7. Utilidad del arbitraje
- 9.8. Terminación del compromiso

Duración. 5 sesiones

FUENTES DE INFORMACIÓN

Bibliografía

1. Rojina Villegas, Raúl. Compendio de Derecho Civil. Tomo IV, Ed. Porrúa
2. Treviño García, Ricardo. Los contratos civiles y sus generalidades. Ed. Mc Graw Hill. Serie Jurídica.

Legislación

1. El Código Civil de Zacatecas